



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ВИДИН

129
ПОЛУЧЕНО
01.09.2025
Районен съд-Видин
СЕКРЕТАР

Подписаната Илза Станева – държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Видин по изпълнително дело № 20111320401322 на основание чл.487 ГПК

ОБЯВЯВАМ

от 22.09.2025г. до 22.10.2025г.

ПУБЛИЧНА ПРОДАН

На притежаваните от ЕТ „Алко – супер- Божидар Баулов” – с. Ново село обл. Видин, ЕИК 105037092 ЛОЗЯ, намиращи се в землището на с. Флорентин обл. Видин ЕКАТТЕ 76145, а именно:

Поземлен имот планоснимачен № / идентификатор	Предназначение местност	Категория на земята	Площ дка	Данъчна оценка в лева	Начална цена на първата продан, определена по реда на чл. 485 ал.2 и ал.3 ГПК- 80 % от стойността на имота в лева
019013 76145.19.13	Лозе “Неговановци“	четвърта	8.925	1671,50лв	16144,40лв
019014 76145.19.14	Лозе “Неговановци“	четвърта	6.971	1305,00лв	14532,40лв
019027 76145.19.27	Лозе “Неговановци“	четвърта	2,982	558,20лв	9443,60лв

Началната цена е определена като 80 % от стойността на имота / средна аритметична стойност на пазарните оценки, направени от две вещи лица/. **Имотите се продават при обрани насаждения.**

Имотите са възбранени от държавен съдебен изпълнител на 05.05.2017г. по изпълнително дело №1322/2011г. СИС при РС-Видин.

Имотите не са ипотекирани, видно от справката по партидата на длъжника в СВ-Видин.

Налице е сключен договор за наем на посочените по-горе имоти, сключен на 23.04.2018г. със срок на действие 1 г. до 30.09.2018г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат вещта могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 14ч. до 17 ч. на горепосочения адрес по местонахождение на имота като задължавам длъжника и назначения пазач да окажат необходимото съдействие и достъп.

Задатъкът за участие в проданта - 10% върху началната цена на продавания имот, следва да се внесе в ЦКБ по сметка на РС-Видин IBAN BG91CECB979033D5965700 по изпълнително дело № 1322/2011г..СИС при РС-Видин.

Всеки кандидат – купувач следва да подаде следните документи на регистратурата на РС-Видин, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан:

1. Молба за допускане до участие в проданта.

2. Оферта / писмено предложение за закупуване на вещта/, което трябва да съдържа: - Име и ЕГН на предложителя, адрес по лична карта, посочване на вещта, за която наддава, предложената цена - с думи и цифри и подпис. Предложението се поставя, задължително в запечатан плик и следва да бъде придружено от квитанция за внесен задатък. Предложенията се отразяват във входящия регистър на Регистратурата на РС-Видин и следва да отговарят на изискванията на чл.489 ГПК.

На **23.07.2025г. в 14.00** часа в Съдебната палата Районен съд - Видин на втория етаж стая № 3 в присъствието на явилите се наддавачи държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача / чл. 492 ГПК /. След отварянето на офертите явилите се кандидат - купувачи могат да наддават и устно със стъпка – размера на задатъка за изнесените на публична продан имоти.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ Илза Станева /

